



THÁNG 03/2024

BẢN TIN PHÁP LUẬT

CÔNG TY LUẬT TNHH ATS

Văn phòng TP. Hà Nội
Tầng 10, Tòa nhà Đào Duy Anh
Số 9 Đào Duy Anh, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
Email: partners@atslegal.vn – Tel: +84-24-3751 1888

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh
Tầng 12, Tòa nhà 40 Phạm Ngọc Thạch
Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Website: www.atslegal.vn - Tel: 84-28-3926 2635





VŨ THỊ THU HÀ

LUẬT SƯ ĐIỀU HÀNH – CÔNG TY LUẬT TNHH ATS



— LỜI NÓI ĐẦU —

TỪ LUẬT SƯ ĐIỀU HÀNH

Chúng tôi cam kết cung cấp dịch vụ pháp lý hiệu quả, tin cậy với tinh thần trách nhiệm cao nhất tới từng khách hàng.

Phương pháp của chúng tôi là luôn tập trung vào khách hàng, luôn đề xuất giải pháp hữu hiệu và hướng tới sự đổi mới. Chúng tôi có một đội ngũ luật sư giàu kinh nghiệm để cung cấp các dịch vụ pháp lý đa dạng, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của khách hàng.

Chúng tôi luôn nỗ lực tối đa để hỗ trợ giải quyết các vấn đề pháp lý của khách hàng, giúp khách hàng giảm thiểu chi phí và tập trung thực hiện các hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình.

LIÊN KẾT – TIN TƯỞNG – THÀNH CÔNG

Tại Công ty Luật ATS, hành động của chúng tôi phản ánh niềm tin của chúng tôi – đó là cung cấp các dịch vụ pháp lý chuyên nghiệp tốt nhất, đạt được và duy trì sự tin tưởng và hài lòng của khách hàng.

Để trở thành hãng luật hàng đầu cung cấp dịch vụ đa dạng về các vấn đề pháp lý trong nước và quốc tế, chúng tôi đã phối hợp, liên kết với nhiều đơn vị, tổ chức trong nước và quốc tế.

Chúng tôi tự hào về khả năng xây dựng niềm tin với khách hàng và hỗ trợ khách hàng tuân thủ quy định pháp luật hiện hành. Chúng tôi luôn đạt được tỷ lệ thành công rất cao, vượt quá sự mong đợi của khách hàng trong việc hoàn thành các yêu cầu đa dạng của các khách hàng hoạt động trong nhiều lĩnh vực hoạt động kinh doanh

MỤC LỤC

Cập nhật quy định pháp luật hàng tháng

1. ĐẤT ĐAI

- Bộ TN&MT ban hành Quyết định thực hiện Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai 2024
- Dự kiến ban hành 15 Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật Đất đai

2. ĐẦU TƯ

- Ban hành mẫu hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư của dự án phải đấu thầu

3. TÀI NGUYÊN – MÔI TRƯỜNG

- Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia đến năm 2030



MỤC LỤC

Cập nhật quy định pháp luật hàng tháng

4. GIAO THÔNG – VẬN TẢI

- *Điều kiện với phương tiện cơ giới nước ngoài vào tham gia giao thông tại Việt Nam từ ngày 01/5/2024*
- *Điều chỉnh Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy*

5. THƯƠNG MẠI

- *Điều kiện, hồ sơ thành lập, mở rộng cụm công nghiệp từ 01/5/2024*
- *Thủ tướng yêu cầu tăng cường các biện pháp quản lý thị trường vàng*





Bộ TN&MT ban hành Quyết định thực hiện Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai 2024

Ngày 19/03/2024, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định 678/QĐ-BTNMT về kế hoạch thực hiện Quyết định 222/QĐ-TTg năm 2024 về triển khai thi hành Luật Đất đai 2024

Theo đó, để triển khai thi hành Luật Đất đai 2024 kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định 222/QĐ-TTg năm 2024 với các 06 nội dung chính như sau:

- Xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai;
- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn pháp luật đất đai;
- Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật;

- Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai 2024;
- Xây dựng các Đề án;
- Tổ chức thanh tra, kiểm tra, hướng dẫn xử lý vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai để nâng cao trách nhiệm, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của các cơ quan, tổ chức và người dân góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất đai.

➤ [Quyết định 678/QĐ-BTNMT](#)

Dự kiến ban hành 15 Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật Đất đai

Ngày 05/3/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 222/QĐ-TTg về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Theo đó, nội dung của Kế hoạch bao gồm:

- Giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan xây dựng, trình Chính phủ ban hành 06 Nghị định; ban hành theo thẩm quyền 04 thông tư để quy định chi tiết Luật Đất đai.
- Giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan xây dựng, trình Chính phủ ban hành 02 Nghị định, ban hành theo thẩm quyền 01 thông tư để quy định chi tiết Luật Đất đai.
- Giao Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan xây dựng, trình Chính phủ ban hành 01 Nghị định để quy định chi tiết Luật Đất đai; cập nhật bổ sung vào dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp nội dung được giao tại Điều 248 Luật Đất đai.
- Giao Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan xây dựng, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành 01 Quyết định để quy định chi tiết Luật Đất đai.
- Giao Bộ Nội vụ ban hành 01 thông tư để quy định chi tiết Luật Đất đai.

➤ [Quyết định 222/QĐ-TTg](#)



Ban hành mẫu hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư của dự án phải đấu thầu

Ngày 06/03/2024, Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành Thông tư 03/2024/TT-BKHĐT quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực, gồm:

- Mẫu Thông báo mời quan tâm, Hồ sơ mời quan tâm.
- Mẫu Hồ sơ mời thầu một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Mẫu Hồ sơ mời thầu một giai đoạn hai túi hồ sơ.

Về việc lập hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu và nguyên tắc áp dụng mẫu, Thông tư 03 quy định, bên mời quan tâm, bên mời thầu, tổ chức chuyên gia tổ chức lập thông báo mời quan tâm, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu như sau:

- Thông báo mời quan tâm, hồ sơ mời quan tâm được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục I trong Thông tư này;
- Hồ sơ mời thầu được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục II trong Thông tư này đối với dự án áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi, đấu thầu hạn chế theo phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Hồ sơ mời thầu được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục III trong Thông tư này đối với dự án áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi theo phương thức một giai đoạn hai túi hồ sơ.

Nội dung in nghiêng của Phụ lục I, II và III trong Thông tư này có mục đích hướng dẫn, minh họa và được cụ thể hóa trên cơ sở quy mô, tính chất, lĩnh vực và điều kiện riêng (nếu có) của từng dự án.

▶ [Thông tư 03/2024/TT-BKHĐT](#)



TÀI NGUYÊN – MÔI TRƯỜNG

▶ [Quay lại mục lục](#)

Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia đến năm 2030

Theo Quyết định 215/QĐ-TTg ban hành ngày 01/03/2024 bởi Thủ tướng Chính phủ, mục tiêu cụ thể là đến năm 2030, độ tin cậy cung cấp điện năng thuộc топ 4 nước dẫn đầu ASEAN, chỉ số tiếp cận điện năng thuộc топ 3 nước dẫn đầu ASEAN; đồng thời:

- Tỷ trọng năng lượng tái tạo trong tổng năng lượng sơ cấp 15 - 20% năm 2030 và 65 - 70% năm 2045;
- Năng lượng sơ cấp đến năm 2030 đạt khoảng 150 - 170 triệu tấn dầu quy đổi (TOE), đến năm 2045 đạt khoảng 260 - 280 triệu TOE;
- Các cơ sở lọc dầu đáp ứng tối thiểu 70% nhu cầu xăng dầu cả nước; phân đấu mức dự trữ xăng dầu đạt 75 - 80 ngày nhập ròng sau năm 2030;
- Tỷ lệ tiết kiệm năng lượng trên tổng tiêu thụ năng lượng cuối cùng so với kịch bản phát triển bình thường đạt khoảng 7 - 10% vào năm 2030 và khoảng 14 - 20% vào năm 2045;...
- Phát triển thị trường năng lượng đồng bộ, liên thông giữa các phân ngành điện, than, dầu khí và năng lượng tái tạo, kết nối với thị trường khu vực và thế giới;
- Rà soát, điều chỉnh và hoàn thiện các chính sách về đất đai, đền bù giải phóng mặt bằng, sử dụng mặt nước;
- Xây dựng cơ sở pháp lý để có thể hình thành và vận hành hiệu quả các quỹ về phát triển năng lượng bền vững, thúc đẩy sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả theo hướng xã hội hoá;
- Cơ cấu lại toàn diện các doanh nghiệp Nhà nước trong lĩnh vực năng lượng theo hướng tập trung vào các lĩnh vực cốt lõi, có thế mạnh.

➤ [Quyết định 215/QĐ-TTg](#)



GIAO THÔNG – VẬN TẢI

▶ [Quay lại mục lục](#)



Điều kiện với phương tiện cơ giới nước ngoài vào tham gia giao thông tại Việt Nam từ ngày 01/5/2024

Ngày 07/3/2024, Chính phủ ban hành Nghị định 30/2024/NĐ-CP quy định về quản lý phương tiện giao thông cơ giới đường bộ đăng ký tại nước ngoài, do người nước ngoài đưa vào Việt Nam du lịch, theo đó quy định về điều kiện để phương tiện cơ giới nước ngoài được tham gia giao thông tại Việt Nam như sau:

- Là phương tiện cơ giới đường bộ; Có Giấy đăng ký xe và gắn biển số xe do cơ quan có thẩm quyền của quốc gia đăng ký xe cấp và còn hiệu lực;
- Có Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với xe cơ giới hoặc giấy tờ tương đương do cơ quan có thẩm quyền của quốc gia đăng ký xe cấp còn hiệu lực (đối với xe ô tô);
- Đối với phương tiện cơ giới nước ngoài là xe ô tô có tay lái ở bên phải: Có công hàm của Cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan

lãnh sự hoặc cơ quan đại diện của tổ chức quốc tế liên Chính phủ tại Việt Nam gửi Bộ Công an đề nghị và nêu rõ lý do cho phương tiện tham gia giao thông tại Việt Nam;

- Phải làm thủ tục hải quan, tạm nhập, tái xuất theo quy định của pháp luật hải quan ngay tại cửa khẩu nhập cảnh, xuất cảnh;
- Chỉ được tạm nhập, tái xuất qua các cửa khẩu quốc tế đường bộ, đường biển, đường thủy nội địa, đường sắt, đường hàng không; phải tạm nhập, tái xuất theo đúng cửa khẩu đã được Bộ Công an chấp thuận;
- Thời gian được phép tham gia giao thông tại Việt Nam tối đa không quá 45 ngày. Trong trường hợp bất khả kháng được lưu lại Việt Nam thêm không quá 10 ngày.

➤ [Nghị định 30/2024/NĐ-CP](#)

GIAO THÔNG – VẬN TẢI

▶ [Quay lại mục lục](#)

Điều chỉnh Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy

Ngày 15/3/2024, Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định 449/QĐ-BTC về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với ô tô, xe máy. Dưới đây là một số nội dung đáng chú ý:

(i) Xe hai bánh HONDA công suất 109,2 cm³/kW:

- Loại xe JA386 WAVE RSX FI: 23.700.000 VNĐ;
- Loại xe JA387 WAVE RSX FI (D): 22.200.000 VNĐ;
- Loại xe JA388 WAVE RSX FI (C): 25.700.000 VNĐ;
- Loại xe JA393 WAVE α : 18.700.000 VNĐ.

(ii) Xe hai bánh HONDA công suất 124,8 cm³/kW:

- Loại xe JF952 SH125I: 74.600.000 VNĐ;
- Loại xe JF953 SH125I: 84.900.000 VNĐ;

- Loại xe JK190 SH MODE: 58.800.000 VNĐ;
- Loại xe JK191 SH MODE: 65.600.000 VNĐ.

(iii) Xe hai bánh HONDA công suất 156,9 cm³/kW: Loại xe KF424 SH160I: 93.800.000 VNĐ; Loại xe KF425 SH160I: 103.500.000 VNĐ.

(iv) Xe hai bánh HYOSUNG công suất 49,5 cm³/kW:

- Loại xe HSV2: 18.300.000 VNĐ;
- Loại xe HSVSC: 12.500.000 VNĐ;
- Loại xe HSVSD: 14.700.000 VNĐ;
- Loại xe HSVSW: 12.400.000 VNĐ.

(v) Xe hai bánh PIAGGIO VESPA GTS 150 ABS công suất 155,1 cm³/kW: 126.500.000 VNĐ.

▶ [Quyết định 449/QĐ-BTC](#)





Điều kiện, hồ sơ thành lập, mở rộng cụm công nghiệp từ 01/5/2024

Ngày 15/3/2024, Chính phủ ban hành Nghị định 32/2024/NĐ-CP quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Cụ thể:

(i) Thành lập cụm công nghiệp phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Có trong Danh mục các cụm công nghiệp trên địa bàn cấp tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; có quỹ đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn cấp huyện;
- Có doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Trong trường hợp địa bàn cấp huyện đã thành lập cụm công nghiệp thì tỷ lệ lấp đầy trung bình của các cụm công nghiệp đạt trên 50%.

(ii) Mở rộng cụm công nghiệp phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Tổng diện tích cụm công nghiệp sau khi mở rộng không vượt quá 75 ha; có quỹ đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn cấp huyện;
- Có doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Đạt tỷ lệ lấp đầy ít nhất 60% hoặc nhu cầu thuê đất công nghiệp trong cụm công nghiệp vượt quá diện tích đất công nghiệp hiện có của cụm công nghiệp;
- Hoàn thành xây dựng, đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung thiết yếu.

▶ [Nghị định 32/2024/NĐ-CP](#)

THƯƠNG MẠI

▶ [Quay lại mục lục](#)

Thủ tướng yêu cầu tăng cường các biện pháp quản lý thị trường vàng

Đây là nội dung tại Công điện 23/CĐ-TTg ngày 20/3/2024 tăng cường biện pháp quản lý thị trường vàng. Để tăng cường các biện pháp quản lý và phát triển thị trường vàng an toàn, lành mạnh, hiệu quả, bền vững, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Khẩn trương thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, hiệu quả, kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp bình ổn thị trường vàng được giao tại Nghị quyết 20/NQ-CP, Công điện 1426/CĐ-TTg, Chỉ thị 06/CT-TTg và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Chính phủ tại các Công văn 1035/VPCP-KTTH, Công văn 1696/VPCP-KTTH ngày 15/3/2024 và các văn bản có liên quan.

- Tiếp tục theo dõi sát diễn biến giá vàng thế giới và trong nước để khẩn trương thực hiện ngay các giải pháp theo quy định để bình ổn, ổn định thị trường vàng;

Đánh giá toàn diện, phân tích kỹ lưỡng và có các giải pháp hiệu quả, kịp thời, đúng quy định, theo nguyên tắc thị trường để xử lý ngay tình trạng chênh lệch giữa giá vàng miếng trong nước và vàng quốc tế ở mức cao trong thời gian qua, không để tác động tiêu cực đến tỷ giá, lãi suất, thị trường tiền tệ, ngoại hối và an toàn, an ninh tài chính, tiền tệ quốc gia; Báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả triển khai thực hiện trong tháng 3 năm 2024. Rà soát kỹ lưỡng, toàn diện khung khổ pháp lý, cơ chế, chính sách liên quan.

➤ [Công điện 23/CĐ-TTg 2024](#)



LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN

Luôn sẵn sàng phục vụ khách hàng



Mua bán và sáp nhập (M&A)

Chúng tôi cung cấp dịch vụ pháp lý trong suốt quá trình thực hiện giao dịch mua bán và sáp nhập doanh nghiệp, bao gồm các giao dịch xuyên quốc gia và tại Việt Nam, và cung cấp cho khách hàng ý kiến tư vấn phù hợp đối với mỗi giai đoạn.



Thuế

Chúng tôi tư vấn về tất cả các sắc thuế (thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhà thầu, thuế GTGT trong hoạt động kinh doanh, thương mại), và các vấn đề về tuân thủ, áp dụng các quy định về thuế trong các giao dịch cụ thể



Đầu tư

Chúng tôi cung cấp dịch vụ pháp lý cho các nhà đầu tư và các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Chúng tôi luôn hiểu rõ yêu cầu của các nhà đầu tư, các tổ chức tài chính và các bên liên quan trong các dự án đầu tư quy mô lớn tại Việt Nam



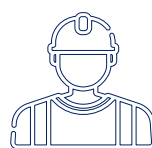
Tranh tụng

Chúng tôi luôn thảo luận toàn diện với khách hàng và xem xét các tài liệu được cung cấp để đề xuất giải pháp tối ưu nhằm bảo vệ được tốt nhất quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng trong từng trường hợp cụ thể.



Tài chính - Ngân hàng

Đội ngũ luật sư của chúng tôi luôn giải quyết hiệu quả các rủi ro trong hoạt động tài chính, ngân hàng và cung cấp các dịch vụ như: xác định các rủi ro tiềm ẩn có thể phát sinh từ các giao dịch tín dụng, các hợp đồng vay, hợp đồng thế chấp, xây dựng các quy trình nội bộ của ngân hàng



Lao động

Dịch vụ của chúng tôi rất đa dạng, từ tư vấn tuyển dụng, các quyền lợi của nhân viên, đánh giá hiệu quả công việc, giao kết và chấm dứt hợp đồng lao động, các vấn đề về thuế thu nhập cá nhân, quy trình quản trị nhân sự, cho đến giải quyết tranh chấp lao động



Tuân thủ pháp luật

Đội ngũ luật sư doanh nghiệp của chúng tôi, với kinh nghiệm đa ngành, cung cấp tư vấn toàn diện về quản lý doanh nghiệp và tuân thủ pháp luật, giúp giảm thiểu rủi ro và đe dọa tiềm ẩn.



Hợp đồng

Chúng tôi cung cấp dịch vụ tư vấn, rà soát, hợp đồng và thỏa thuận, hỗ trợ khách hàng đàm phán với đối tác, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng khi xảy ra tranh chấp hợp đồng



asia**law**
PROFILES

The
LEGAL
500

IFLR1000

CÔNG TY LUẬT TNHH ATS

Văn phòng TP. Hà Nội
Tầng 10, Tòa nhà Đào Duy Anh
Số 9 Đào Duy Anh, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
Email: partners@atslegal.vn - Tel: +84-24-3751 1888

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh
Tầng 12, Tòa nhà 40 Phạm Ngọc Thạch
Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Website: www.atslegal.vn - Tel: 84-28-3926 2635