



THÁNG 03/2023

BẢN TIN PHÁP LUẬT

CÔNG TY LUẬT TNHH ATS

Văn phòng TP. Hà Nội
Tầng 10, Tòa nhà Đào Duy Anh
Số 9 Đào Duy Anh, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
Email: partners@atslegal.vn – Tel: +84-24-3751 1888

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh
Tầng 12, Tòa nhà 40 Phạm Ngọc Thạch
Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Website: www.atslegal.vn - Tel: 84-28-3926 2635





VŨ THỊ THU HÀ

LUẬT SƯ ĐIỀU HÀNH – CÔNG TY LUẬT TNHH ATS



— LỜI NÓI ĐẦU —

TỪ LUẬT SƯ ĐIỀU HÀNH

Chúng tôi cam kết cung cấp dịch vụ pháp lý hiệu quả, tin cậy với tinh thần trách nhiệm cao nhất tới từng khách hàng.

Phương pháp của chúng tôi là luôn tập trung vào khách hàng, luôn đề xuất giải pháp hữu hiệu và hướng tới sự đổi mới. Chúng tôi có một đội ngũ luật sư giàu kinh nghiệm để cung cấp các dịch vụ pháp lý đa dạng, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của khách hàng.

Chúng tôi luôn nỗ lực tối đa để hỗ trợ giải quyết các vấn đề pháp lý của khách hàng, giúp khách hàng giảm thiểu chi phí và tập trung thực hiện các hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình.

LIÊN KẾT – TIN TƯỞNG – THÀNH CÔNG

Tại Công ty Luật ATS, hành động của chúng tôi phản ánh niềm tin của chúng tôi – đó là cung cấp các dịch vụ pháp lý chuyên nghiệp tốt nhất, đạt được và duy trì sự tin tưởng và hài lòng của khách hàng.

Để trở thành hãng luật hàng đầu cung cấp dịch vụ đa dạng về các vấn đề pháp lý trong nước và quốc tế, chúng tôi đã phối hợp, liên kết với nhiều đơn vị, tổ chức trong nước và quốc tế.

Chúng tôi tự hào về khả năng xây dựng niềm tin với khách hàng và hỗ trợ khách hàng tuân thủ quy định pháp luật hiện hành. Chúng tôi luôn đạt được tỷ lệ thành công rất cao, vượt quá sự mong đợi của khách hàng trong việc hoàn thành các yêu cầu đa dạng của các khách hàng hoạt động trong nhiều lĩnh vực hoạt động kinh doanh

MỤC LỤC

Cập nhật quy định pháp luật hàng tháng

1. ĐẤT ĐAI

- Quy định mức thuế cao hơn với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở.

2. XÂY DỰNG

- Ba mẫu hợp đồng xây dựng mới áp dụng từ 20/04/2023.

3. TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG

- Ngân hàng Nhà nước giảm lãi suất điều hành từ ngày 15/3/2023;
- Quỹ tín dụng nhân dân áp dụng mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam là 6,0%.



MỤC LỤC

Cập nhật quy định pháp luật hàng tháng

4. ĐẦU TƯ

- *Sửa đổi quy định về quản lý vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp*

5. XUẤT – NHẬP KHẨU

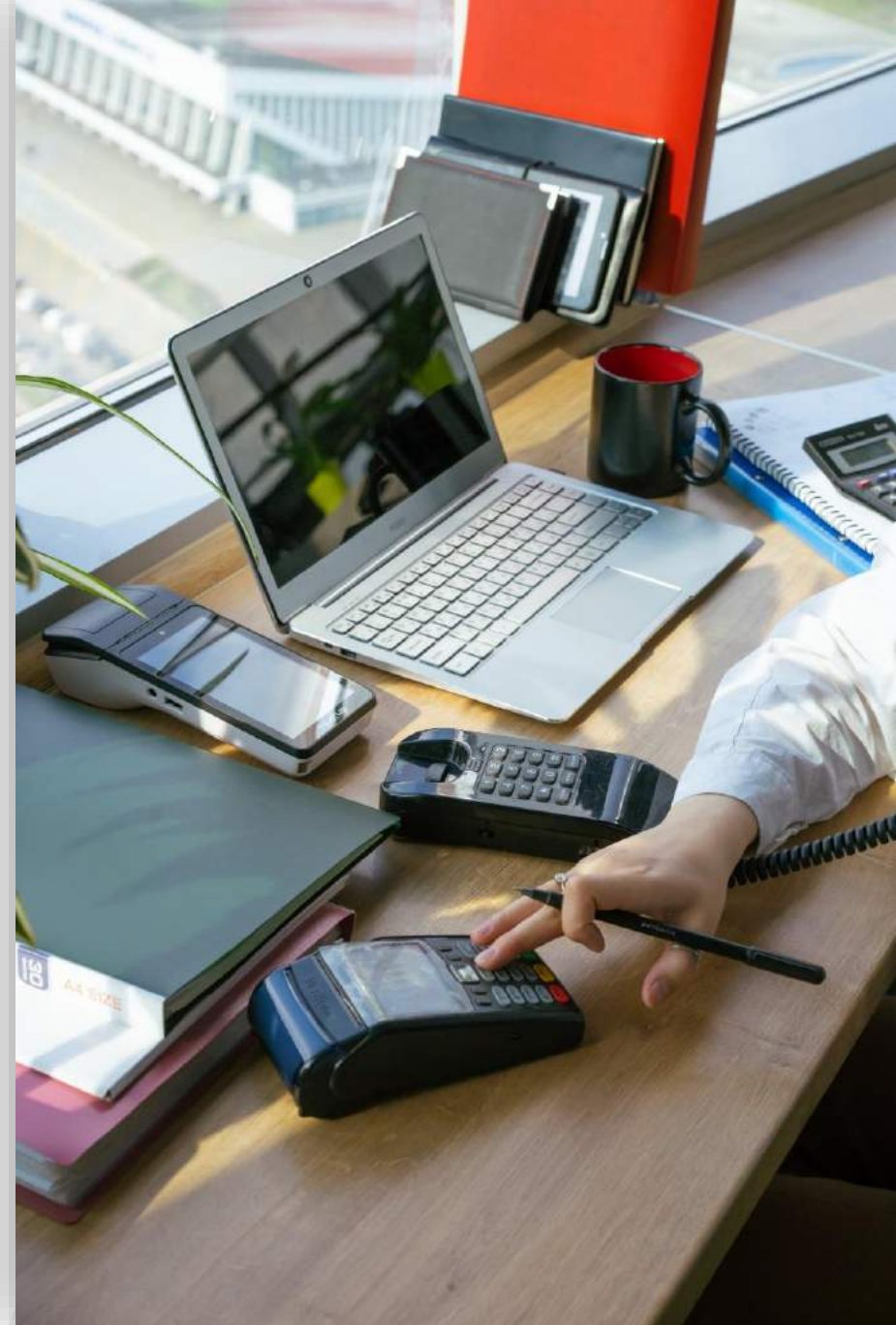
- *Gia hạn thêm 03 năm áp thuế tự vệ đối với sản phẩm thép dài nhập khẩu.*

6. LAO ĐỘNG

- *Từ 24/4, nộp căn cước công dân thay Sổ hộ khẩu khi đăng ký hoạt động dịch vụ lưu trữ.*

7. GIAO THÔNG

- *Miễn đăng kiểm lần đầu với ô tô mới, giãn chu kỳ kiểm định xe gia đình đến 09 chỗ.*



Quy định mức thuế cao hơn với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở

Đây là nội dung tại Nghị quyết 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 do Chính phủ ban hành. Cụ thể, đối với việc hoàn thiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai, Chính phủ yêu cầu:

- Chính sách tài chính về đất đai phải bảo đảm hài hoà lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; có cơ chế điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất giữa trung ương và địa phương;
- Nghiên cứu có chính sách điều tiết chênh lệch địa tô, bảo đảm công khai, minh bạch;
- Rà soát chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, xây dựng chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất theo thông lệ quốc

tế, phù hợp với trình độ phát triển, điều kiện cụ thể và lộ trình thích hợp;

- Quy định mức thuế cao hơn đối với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở, đầu cơ đất, chậm sử dụng đất, bỏ đất hoang;
- Có chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; những địa phương được quy hoạch sản xuất nhằm bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, bảo vệ các loại rừng, nhất là rừng phòng hộ, rừng đặc dụng...

➤ [Nghị quyết 37/NQ-CP](#)





Ba mẫu hợp đồng xây dựng mới áp dụng từ 20/04/2023

Ngày 03/3/2023, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư 02/2023/TT-BXD về việc hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng.

Theo đó, việc tạm thanh toán hợp đồng xây dựng theo quy định tại Khoản 4 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng lần tạm thanh toán để quyết định giá trị tạm thanh toán và biện pháp bảo đảm đối với các khoản tạm thanh toán, đảm bảo hiệu quả, tránh thất thoát vốn. Một số trường hợp cụ thể như sau:

- Một là, đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, khi đến kỳ thanh toán chưa có dữ liệu điều chỉnh đơn giá, giá hợp đồng thì sử dụng đơn giá trong hợp đồng để thực hiện tạm thanh toán;
- Hai là, đối với các sản phẩm, công việc, công tác đang trong quá trình thi công, chưa hoàn thành theo đúng yêu cầu của

hợp đồng thì căn cứ mức độ hoàn thành đối với từng trường hợp cụ thể và chi tiết đơn giá sản phẩm, công việc, công tác đó trong hợp đồng để thực hiện tạm thanh toán.

Hồ sơ tạm thanh toán bao gồm: Biên bản nghiệm thu khối lượng hoặc Biên bản xác nhận khối lượng (nếu chưa đủ điều kiện để nghiệm thu), Bảng tính giá trị thanh toán phát sinh (tăng hoặc giảm); Bảng tính giá trị tạm thanh toán và Đề nghị tạm thanh toán.

Bên cạnh đó, Bộ cũng ban hành kèm theo Thông tư này là 03 mẫu hợp đồng: Mẫu hợp đồng tư vấn xây dựng; Mẫu hợp đồng thi công xây dựng; và Mẫu hợp đồng Thiết kế - Mua sắm vật tư, thiết bị - Thi công xây dựng công trình (EPC).

➤ [Thông tư 02/2023/TT-BXD](#)

Ngân hàng Nhà nước giảm lãi suất điều hành từ ngày 15/3/2023

Ngày 14/03/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quyết định 313/QĐ-NHNN về lãi suất tái cấp vốn, lãi suất tái chiết khấu, lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.

Theo đó, điều chỉnh giảm các mức lãi suất của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam như sau:

- Lãi suất tái chiết khấu: 3,5%/năm;
- Lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài: 6,0%/năm.

Các mức lãi suất trên giảm 1,0%/năm so với quy định trước đây tại Quyết định 1809/QĐ-NHNN ngày 24/10/2022.

Ngoài ra, giữ nguyên mức lãi suất tái cấp vốn là 6,0%/năm.

Quyết định 313/QĐ-NHNN có hiệu lực từ ngày 15/3/2023 và thay thế Quyết định 1809/QĐ-NHNN năm 2022.

➤ [Quyết định 313/QĐ-NHNN](#)





Quỹ tín dụng nhân dân áp dụng mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam là 6,0%/năm

Ngày 14/3/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Quyết định 314/QĐ-NHNN về mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đối với khách hàng vay để đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ một số lĩnh vực, ngành kinh tế theo quy định tại Thông tư 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016.

Theo đó, mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Thông tư số 39/2016/TT-NHNN như sau:

- Thứ nhất, tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài (trừ Quỹ tín dụng nhân dân và Tổ chức tài chính vi mô) áp dụng mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam là 5,0%/năm;

- Thứ hai, Quỹ tín dụng nhân dân và Tổ chức tài chính vi mô áp dụng mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam là 6,0%/năm.

Bên cạnh đó, lãi suất áp dụng đối với các hợp đồng tín dụng, thỏa thuận cho vay được ký kết trước ngày 15/3/2023 được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng, thỏa thuận cho vay đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết hợp đồng tín dụng, thỏa thuận cho vay.

Quyết định có hiệu lực từ ngày 15/3/2023.

➤ [Quyết định 314/QĐ-NHNN](#)

Sửa đổi quy định về quản lý vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp

Ngày 17/3/2023, Bộ Tài chính đã ra Thông tư 16/2023/TT-BTC về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; Nghị định 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ.

Theo đó, đối với các doanh nghiệp không có nhu cầu bổ sung vốn điều lệ hoặc không lập phương án xác định vốn điều lệ và nguồn đầu tư bổ sung vốn điều lệ, cơ quan đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm rà soát, quyết định và chỉ đạo doanh nghiệp thực hiện nộp phần

chênh lệch giữa nguồn vốn chủ sở hữu với vốn điều lệ vào ngân sách Nhà nước, việc nộp phần chênh lệch này không làm ảnh hưởng ảnh hưởng đến khả năng thanh toán và nghĩa vụ trả nợ của doanh nghiệp.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày cơ quan đại diện chủ sở hữu ban hành quyết định, doanh nghiệp có trách nhiệm nộp phần chênh lệch giữa vốn chủ sở hữu với vốn điều lệ của doanh nghiệp vào ngân sách Nhà nước. Khi doanh nghiệp nộp phần chênh lệch giữa nguồn vốn chủ sở hữu với vốn điều lệ vào ngân sách Nhà nước thì đồng thời hạch toán giảm theo từng thành phần vốn tương ứng thuộc nguồn vốn chủ sở hữu.

➤ [Thông tư 16/2023/TT-BTC](#)





Gia hạn thêm 03 năm áp thuế tự vệ đối với sản phẩm thép dài nhập khẩu

Ngày 21/3/2023, Bộ Công Thương đã ban hành Quyết định 691/QĐ-BCT về việc gia hạn áp dụng biện pháp tự vệ đối với sản phẩm thép dài nhập khẩu.

Theo đó, gia hạn áp dụng biện pháp tự vệ đối với các sản phẩm thép dài hợp kim và không hợp kim (bao gồm thép cuộn và thép thanh) nhập khẩu vào Việt Nam, có mã HS 7213.10.10; 7213.10.90; 7213.91.20; 7214.20.31; 7214.20.41; 7227.90.10; 7227.90.90; 7228.30.10; và 9811.00.10 được dẫn chiếu tới mã HS 7227.90.10; 7227.90.90; 7228.30.10.

Đồng thời, không gia hạn áp dụng biện pháp tự vệ đối với sản phẩm phôi thép có mã HS: 7207.11.00; 7207.19.00; 7207.20.29; 7207.20.99; 7207.90.00; và 9811.00.10 được dẫn chiếu tới mã HS 7224.90.00.

Mức thuế tự vệ đối với thép dài được áp dụng cụ thể như sau:

- Từ ngày 22/3/2023 đến ngày 21/3/2024 là 6,3%;
- Từ ngày 22/3/2024 đến ngày 21/3/2025 là 6,2%;
- Từ ngày 22/3/2025 đến ngày 21/3/2026 là 6,1%;
- Từ ngày 22/3/2026 trở đi là 0%.

Ngoài ra, trình tự thủ tục áp dụng biện pháp tự vệ gia hạn được thực hiện theo pháp luật về phòng vệ thương mại đối với hàng hóa nhập khẩu vào Việt Nam.

➤ [Quyết định 691/QĐ-BCT](#)

Từ 24/4, nộp căn cước công dân thay Sổ hộ khẩu khi đăng ký hoạt động dịch vụ lưu trữ

Ngày 09/3/2023, Bộ Nội vụ đã ban hành Thông tư 1/2023/TT-BNV về việc sửa đổi khoản 3 Điều 1 của Thông tư 02/2020/TT-BNV ngày 14/7/2020 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 09/2014/TT-BNV ngày 01/10/2014 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về quản lý Chứng chỉ hành nghề lưu trữ và hoạt động dịch vụ lưu trữ.

Theo quy định mới, hồ sơ đăng ký hoạt động dịch vụ lưu trữ gồm:

- Thứ nhất, bản sao có chứng thực hoặc nộp bản sao xuất trình kèm bản chính để đối chiếu các giấy tờ sau: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập (đối với tổ chức); Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân (đối với cá nhân hành nghề độc lập); Chứng chỉ hành

nghề lưu trữ của người tham gia hoạt động dịch vụ (đối với tổ chức); Chứng chỉ hành nghề lưu trữ (đối với cá nhân hành nghề độc lập);

- Thứ hai, danh sách người hành nghề lưu trữ (đối với tổ chức);
- Thứ ba, tài liệu chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, điều kiện làm việc để thực hiện hoạt động dịch vụ lưu trữ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thông tư này có hiệu lực từ ngày 24/4/2023.

➤ [Thông tư 1/2023/TT-BNV](#)





Miễn đăng ký lần đầu với ô tô mới, giãn chu kỳ kiểm định xe gia đình từ 09 chỗ

Xe cơ giới chưa qua sử dụng đã được cấp “Phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng” đối với xe sản xuất, lắp ráp hoặc “Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới nhập khẩu” hoặc “Thông báo miễn kiểm tra chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới nhập khẩu” và có năm sản xuất đến năm nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận kiểm định dưới 02 năm (năm sản xuất cộng 01 năm), có đủ hồ sơ hợp lệ như sau thì được miễn kiểm định lần đầu:

- Một là, xuất trình Giấy tờ về đăng ký xe đang thể chấp của tổ chức tín dụng hoặc Bản sao giấy đăng ký xe có xác nhận của tổ chức cho thuê tài;

- Hai là, bản sao Phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng đối với xe cơ giới sản xuất, lắp ráp trong nước (trừ xe cơ giới thanh lý);
- Ba là, bản chính Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới cải tạo đối với trường hợp xe cơ giới mới cải tạo,...

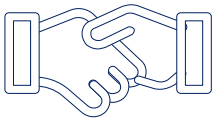
Bên cạnh đó, Bộ cũng quyết định kéo dài chu kỳ kiểm định đối với một số loại xe cơ giới. Cụ thể, ô tô chở người các loại đến 09 chỗ không kinh doanh vận tải có thời gian sản xuất đến 07 năm được tăng chu kỳ kiểm định đầu tiên từ 30 tháng lên 36 tháng, chu kỳ định kỳ từ 18 tháng lên 24 tháng.

➤ [Thông tư 2/2023/TT-BGTVT](#)



LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN

Luôn sẵn sàng phục vụ khách hàng



Mua bán và sáp nhập (M&A)

Chúng tôi cung cấp dịch vụ pháp lý trong suốt quá trình thực hiện giao dịch mua bán và sáp nhập doanh nghiệp, bao gồm các giao dịch xuyên quốc gia và tại Việt Nam, và cung cấp cho khách hàng ý kiến tư vấn phù hợp đối với mỗi giai đoạn.



Thuế

Chúng tôi tư vấn về tất cả các sắc thuế (thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhà thầu, thuế GTGT trong hoạt động kinh doanh, thương mại), và các vấn đề về tuân thủ, áp dụng các quy định về thuế trong các giao dịch cụ thể



Đầu tư

Chúng tôi cung cấp dịch vụ pháp lý cho các nhà đầu tư và các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài. Chúng tôi luôn hiểu rõ yêu cầu của các nhà đầu tư, các tổ chức tài chính và các bên liên quan trong các dự án đầu tư quy mô lớn tại Việt Nam



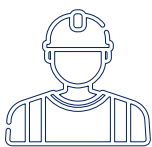
Tranh tụng

Chúng tôi luôn thảo luận toàn diện với khách hàng và xem xét các tài liệu được cung cấp để đề xuất giải pháp tối ưu nhằm bảo vệ được tốt nhất quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng trong từng trường hợp cụ thể.



Tài chính - Ngân hàng

Đội ngũ luật sư của chúng tôi luôn giải quyết hiệu quả các rủi ro trong hoạt động tài chính, ngân hàng và cung cấp các dịch vụ như: xác định các rủi ro tiềm ẩn có thể phát sinh từ các giao dịch tín dụng, các hợp đồng vay, hợp đồng thế chấp, xây dựng các quy trình nội bộ của ngân hàng



Lao động

Dịch vụ của chúng tôi rất đa dạng, từ tư vấn tuyển dụng, các quyền lợi của nhân viên, đánh giá hiệu quả công việc, giao kết và chấm dứt hợp đồng lao động, các vấn đề về thuế thu nhập cá nhân, quy trình quản trị nhân sự, cho đến giải quyết tranh chấp lao động



Giao dịch dân sự

Chúng tôi luôn nỗ lực hỗ trợ khách hàng giải quyết các vấn đề pháp lý trong lĩnh vực dân sự, đất đai, hôn nhân gia đình



Hợp đồng

Chúng tôi cung cấp dịch vụ tư vấn, rà soát, hợp đồng và thỏa thuận, hỗ trợ khách hàng đàm phán với đối tác, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng khi xảy ra tranh chấp hợp đồng



asia**law**
PROFILES

The
LEGAL
500

IFLR1000

CÔNG TY LUẬT TNHH ATS

Văn phòng TP. Hà Nội
Tầng 10, Tòa nhà Đào Duy Anh
Số 9 Đào Duy Anh, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
Email: partners@atslegal.vn - Tel: +84-24-3751 1888

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh
Tầng 12, Tòa nhà 40 Phạm Ngọc Thạch
Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Website: www.atslegal.vn - Tel: 84-28-3926 2635